

## ZMLUVA O DIELO č. 05//2012

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. na realizáciu stavby „Hokejové ihrisko pri ZŠ Komenského SNV, Komenského 2, Spišská Nová Ves“**

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Inštitút hokejových štúdií**  
Dubová 14/9  
052 01 Spišská Nová Ves  
v zastúpení: Peter Žifčák – predseda združenia  
IČO: 42110327  
IČDPH:  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. účtu: 0635444458/0900  
Telefón: +421907065576  
Fax:  
Zapísaná: Register Obč. združení vedený Min. vnútra SR pod č. 6768

**Zhotoviteľ:** **IGLASS, spol. s r.o.**  
Michalská 63  
053 21 Markušovce  
v zastúpení: Ing. Pavol Babik – riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31665926  
IČDPH: SK2020503111  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pob. Spišská Nová Ves  
č. účtu: 2626840502/1100  
Telefón: 053/4173612  
Fax: 053/4173636  
Zapísaná: OR OS Košice I, oddiel Sro, vložka 2577/V

**Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo :**

**objednávateľ zadáva zhotoviteľovi realizáciu stavby: „Hokejové ihrisko pri ZŠ Komenského SNV, Komenského 2 , Spišská Nová Ves " a zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa dielo zhotoviť.**

Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

### Čl. 2

#### Zmluvné podklady

- 2.1 Ako zmluvné podklady sú platné a záväzné tieto doklady :
- Projektová dokumentácia stavby spracovaná Ing. Arch. Michalom Kuvikom

- Výkaz výmer spracovaný zhotoviteľom

### Čl. 3

#### Predmet a rozsah plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné úpravy, vrátane dodávky materiálu na stavbe: „ **Hokejové ihrisko pri ZŠ Komenského SNV, Komenského 2, Spišská Nová Ves** "- v rozsahu projektovej dokumentácie a výkazu výmer stavby, platných STN a požiadaviek objednávateľa na rozsah prác.
- 3.2 Miesto plnenia: ulica Komenského 2, Spišská Nová Ves
- 3.3 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečnosť v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.

### Čl. 4.

#### Termín plnenia

- 4.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :
    - a) v 2 -och vyhotoveniach projektovú dokumentáciu do:
    - b) stavenisko zbavené práv tretích osôb a stavebné povolenie do:
  - 4.2 Termín začatia diela: do 5 dní od odovzdania a prevzatia staveniska
  - 4.3 Termín ukončenia diela: do .....
  - 4.4 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, sa objednávateľ zaväzuje upraviť termíny realizácie diela o počet dní omeškania z tohto titulu.
  - 4.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku :
    - a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
    - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
    - c) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
    - d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, vrátane plynulého financovania diela
- Z uvedených dôvodov sa objednávateľ zaväzuje dodatkom k zmluve o dielo upraviť termín ukončenia diela.

### Čl. 5.

#### Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa bodu 3.1 a 3.2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle rozpočtu spracovaného zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve a je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:  
**zmluvná cena diela bez DPH : 133 380,- €**  
**sadzba DPH 20 %: 26 676.- €**  
**Cena diela celkom, vrátane DPH : 160 056,- €**

- 5.2 Od zmluvnej ceny sa odrátajú dodávky materiálov a prác, ktoré zabezpečí objednávateľ.
- 5.3 V cene nie sú zahrnuté :
- a) náklady na práce nepredvídané, naviacpráce neobsiahnuté vo výkaze rozsahu objemov prác a dodávok, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny, zmeny technického riešenia alebo technologického postupu prác oproti projektu dodaného objednávateľom, alebo objednávateľom požadované práce v lehote realizácie diela, na ktoré objednávateľ sa zaväzuje priznať zhotoviteľovi nárok a ktoré budú obsiahnuté v dodatku k tejto zmluve,
  - b) prípady rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy oproti výkazu výmer dodaného objednávateľom,
  - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
  - d) zmeny štátom regulovaných cien vstupov – energie, médií, colné a dovozné predpisy,
  - e) okolnosti vyššej moci,
- Tieto úpravy ceny sa objednávateľ zaväzuje riešiť dodatkom k zmluve o dielo.
- 5.4 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.5 V prípade, ak objednávateľ si vyhradí právo na výber subdodávateľa, resp. dodanie materiálu, zhotoviteľ si bude z takto dodaných prác a materiálov účtovať obstarávacie náklady 5%.
- 5.6 Financovanie diela je dohodnuté formou mesačnej fakturácie.
- 5.6 Platby budú prebiehať na základe faktúr, ktoré budú vystavované na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulý mesiac a budú prílohou faktúr. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa na stavbe – stavebným dozorom objednávateľa.
- Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v ocenenom výkaze výmer.
- 5.7 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 2-och vyhotoveniach. Objednávateľ potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, spravidla stavebným dozorom. V prípade, že objednávateľ správnosť súpisu v tejto lehote nepotvrdí, má sa za to, že predložený súpis súhlasí v celom rozsahu so zrealizovanými prácami a tento objednávateľ v celom rozsahu akceptuje.
- 5.8 Faktúry budú splatné 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.9 Úhrada za dielo sa bude realizovať na základe dodaných a odsúhlasených čiastkových prác do výšky 90 % celkových nákladov stavby, 10 % bude uhradených v lehote 14 dní po odovzdaní a prevzatí kompletného diela a odstránení prípadných väd a nedorobkov.
- 5.10 Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu /súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.11 V prípade odôvodnených a nepredvídaných naviacprác potvrdených v stavebnom denníku, budú tieto predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia smernými orientačnými cenami CENEKON v príslušnom období a fakturované

zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu prác nad rámec dohodnutej ceny. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

5.12 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu:

Inštitút hokejových štúdií, Dubová 14/9, 052 01 Spišská Nová Ves

## **Čl. 6. Stavenisko**

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. Podmienkou prevzatia staveniska zo strany zhotoviteľa je predloženie platného stavebného povolenia vrátane vyjadrení zainteresovaných orgánov. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou. Zápis z odovzdania staveniska sa stane súčasťou tejto zmluvy.
- 6.2 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických väd a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatiu, budú uvedené v zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených, a pokiaľ tieto nebudú stanovené, potom do 7 kalendárnych dní od spísania zápisnice o prevzatí staveniska.
- 6.3 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie do 100 kW a motorický prúd.
- 6.4 Objednávateľ najneskôr pri preberaní staveniska zabezpečí alebo určí :
- priestor o rozlohe ..... m<sup>2</sup> na zriadenie zariadenia staveniska, t.j. sociálne zariadenie, kancelárie, šatne,
  - voľné spevnené plochy o rozlohe ..... m<sup>2</sup> na uskladnenie materiálu a stavebných dodávok,
  - priestor pre parkovanie strojov a mechanizmov,
  - miesto pre dočasné uloženie zeminy ,
  - povolenie pre napojenie na existujúcu kanalizáciu a elektroinštaláciu,
  - ohraničí rozsah staveniska,
  - plynulý vstup zamestnancov a techniky na celú dobu realizácie diela,
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to v lehote, dohodnutom pri preberacom konaní.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce o technických zariadení pri stavebných prácach, vyhl. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpismi o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávatel'a, s ktorými bol oboznámený.
- 6.9 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela trvalý stavebný dozor (ďalej len "SD"). Objednávateľ určuje stavebného dozora: ..... Prípadné neskoršie zmeny oznámi objednávateľ do 3 pracovných dní zápisom v stavebnom denníku.
- 6.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby poveruje stavbyvedúceho: Miroslava Čuja, odborne spôsobilého podľa zák. č. 236/2000 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe /doklad o jeho odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela

- objednávateľovi pri preberaní staveniska./ Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní zápisom v stavebnom denníku.
- 6.11 Objednávateľ nie je oprávnený po termíne odovzdania staveniska bez súhlasu zhotoviteľa disponovať s plochami staveniska, dotknutými touto zmluvou v súlade so zápisom o odovzdaní staveniska. Zároveň je povinný zabezpečiť zdržania sa tejto činnosti aj zo strany iných subjektov.

## Čl. 7

### Splnenie dodávky

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, ON, TP, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované projektovou dokumentáciou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predčasne zrealizované a ukončené dielo.
- 7.4 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym vykonaním dojednanej dodávky. Povinnosť odobrať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 4 dni vopred zápisom do stavebného denníka, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 7.6 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
- a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie, overenej v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred jej dokončením,
  - b) sadu zhotoviteľom potvrdených výkresov realizačného projektu so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby,
  - c) osvedčenia o akosti použitých materiálov ,
  - d) stavebný (montážny ) denník,
  - e) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/99 Z.z.),
- 7.7 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti sa považuje celá, resp. tá časť dodávka diela za splnenú.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu.
- 7.9 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je

zhotoviteľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo objednávateľa vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.

## **Čl. 8.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať 36 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú kratšiu záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.
- 8.3 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko.
- 8.6 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

## **Čl. 9.**

### **Ostatné zmluvné dojednania**

- 9.1 Zhotoviteľ vedie stavebný denník v rozsahu a za podmienok uvedených v stavebnom zákone. Pokiaľ sa objednávateľ nevyjadrí k zápisu zhotoviteľa v stavebnom denníku v lehote do 3 pracovných dní, bude sa považovať takýto záznam za súhlasný záznam zmluvných strán. Stavebný denník bude vedený stavbyvedúcim.
- 9.2 Drobné odchýlky od realizačného projektu, ktoré nevyžadujú objednanie nových druhov materiálov alebo poddodávok, zhotoviteľ zrealizuje na základe požiadania a upresnenia objednávateľa v stavebnom denníku za predpokladu, že to objednávateľ vykoná s dostatočným časovým predstihom a za predpokladu, ak realizácia týchto odchýlok neovplyvní konečný termín realizácie diela.
- 9.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
- 9.4 Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa až po jeho úhrade.
- 9.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.

- 9.6 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.
- 9.7 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinnosti obsiahnutých v tejto zmluve, vrátane plynulého financovania diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 9.8 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

## **Čl. 10.**

### **Zmluvné sankcie**

- 10.1 Za omeškanie s odovzdaním diela môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z cena diela za každý i začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezabavuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka).

## **Čl. 11.**

### **Vyššia moc**

- 11.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 11.2 Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 11.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

## **Čl. 12.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

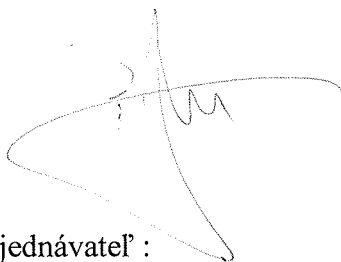
- 12.1 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich zo ZoD má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zák.
- 12.2 Za podstatné porušenie zmluvných ustanovení sa pokladá okrem zákonných ustanovení aj :
- a) meškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
- 12.3 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 12.1 a 12.2, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 2-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre, splatnej do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokové a dojednané, vrátane prerušenia financovania diela po dobu dlhšiu ako 30 dní. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a tiež za ďalšie účelne vynaložené náklady v súvislosti s predmetom zmluvy.

### Čl. 13.

#### Záverečné ustanovenia

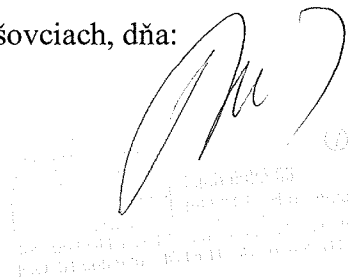
- 13.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 13.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č.1 – rozpočet spracovaný zhotoviteľom
- 13.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 13.3 Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán prevzala jedno vyhotovenie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa:



Objednávateľ :

V Markušovciach, dňa:



Zhotoviteľ :

27.7.2012